



GEMEINDE OBERTRAUBLING
Landkreis Regensburg

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, den 07.02.2022
Beginn: 19:15 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: in der Aula der Hermann-Zierer-Grundschule
Obertraubling

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Sinn, Rainer Zweiter Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Aukofer, Franz
Bäumel, Dominik
Hitzler, Michael
Hofer, Jürgen
Seidl, Gloria-Pilar
Seiler, Dieter
Span, Karl
Viehbacher, Wolfgang
Will, Christof

Stellvertreter

Hankofer, Wolfgang für GR Stadler

Schriftführer

Igl, Matthias

Verwaltung

Dettenkofer, Sebastian

Zur Sitzung waren außerdem erschienen

Mendler, Thomas
Seidl, Norbert
Wagner, Simon

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister: Graß, Rudolf

Ausschussmitglieder: Stadler, Anton

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 246, Sulzfeldstraße West der Stadt Regensburg
 - 2.2 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Köfering
3. Bauwesen
 - 3.1 Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung an eine bestehende Doppelhaushälfte; FINr.: 31/189; Gemarkung Oberhinkofen; Erikaweg 2, Oberhinkofen, 93083 Obertraubling
 - 3.2 Bauantrag: Sanierung eines Wohnhauses mit Einbau von 3 Dachgauben und Neubau einer Garage, FINr.: 66/2; Gemarkung Obertraubling, Piesenkofener Straße 5a, 93083 Obertraubling
4. Informationen und Anfragen
 - 4.1 Veröffentlichung von Planunterlagen in der BUA-Sitzung

Zweiter Bürgermeister Rainer Sinn eröffnete um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 10.01.2022 wird vorbehaltlos genehmigt.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220207/Ö1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

2 Bauleitplanung

2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 246, Sulzfeldstraße West der Stadt Regensburg Vorlage: 10.1/008/2022

Beschluss:

Zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 246, „Sulzfeldstraße West“ der Stadt Regensburg erfolgt keine Äußerung.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220207/Ö2.1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

2.2 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Köfering Vorlage: 10.1/009/2022

GR-Mitglied Will bemängelte, dass die im Bericht dargestellte Bevölkerungsentwicklung durch die bereits erfolgte und geplante Baulandausweisung bei weitem nicht mehr dem aktuellen Stand entspricht. Die Belastung der gesamten Infrastruktur sowie der Flächenverbrauch der Gemeinde Köfering sei äußerst kritisch zu sehen.

Beschluss:

Zur 14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Köfering ergeht folgende Äußerung:

Zur Realisierung des zweiten Teilabschnitts des Radwegs entlang der Kreisstraße R12 von Eggfing nach Obertraubling sollten im Rahmen der Planung die erforderlichen Flächen mit einbezogen werden, um den Radweg westlich der bestehenden Bebauung fortzuführen. Des Weiteren bestehen bzgl. der zusätzlichen Verkehrsbelastung und des weiteren Flächenverbrauchs erhebliche Bedenken.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220207/Ö2.2

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

3 Bauwesen

3.1 Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung an eine bestehende Doppelhaushälfte; FINr.: 31/189; Gemarkung Oberhinkofen; Erikaweg 2, Oberhinkofen, 93083 Obertraubling Vorlage: 3.2/008/2022

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Anbau einer Terrassenüberdachung an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der FINr.: 31/189, Gemarkung Oberhinkofen, 93083 Obertraubling, durch Herrn und Frau Kammermeier, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung einer Terrassenüberdachung mit einem Pultdach mit 7° wird zugestimmt.
- Abstandsflächen sind vom Landratsamt Regensburg zu prüfen.
- Zusätzlich anfallendes Regenwasser ist der Versickerung zuzuführen bzw. an den Kanalbestand anzuschließen.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220207/Ö3.1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

3.2 Bauantrag: Sanierung eines Wohnhauses mit Einbau von 3 Dachgauben und Neubau einer Garage, FINr.: 66/2; Gemarkung Obertraubling, Piesenkofener Straße 5a, 93083 Obertraubling Vorlage: 3.2/009/2022

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Sanierung eines Wohnhauses mit Einbau von 3 Dachgauben und Neubau einer Garage auf dem Grundstück mit der FINr.: 66/2, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, durch Herrn und Frau Drs. Marcos und Conceicao Armanda Dehesa, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer „Isolierten Abweichung“ hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen mittleren Gesamthöhe von Grenzgaragen von 3,00 m um 0,03 m wird zugestimmt.
- Einer „Isolierten Abweichung“ hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung von 9,00 m um 1,26 m wird zugestimmt.
- Abstandsflächen sind vom Landratsamt Regensburg zu prüfen.
- Zusätzlich anfallendes Regenwasser ist der Versickerung zuzuführen bzw. an den Kanalbestand anzuschließen.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220207/Ö3.2

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

4 Informationen und Anfragen

4.1 Veröffentlichung von Planunterlagen in der BUA-Sitzung

GR-Mitglied Seiler regte an, künftig die Pläne der Verwaltungsvorlage beim entsprechenden Tagesordnungspunkt über den Beamer an die Leinwand zu projizieren.

Hierzu führt zweiter Bürgermeister Sinn aus, dass dies bei den Punkten der Bauleitplanung durchaus möglich sei, bei den einzelnen Bauanträgen müsse geprüft werden, welche datenschutzrechtlichen Voraussetzungen bestehen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss Zweiter Bürgermeister Rainer Sinn um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rainer Sinn
Zweiter Bürgermeister

Matthias Igl
Schriftführung